

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO QUALE SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

**(Riferimento: Contratti di locazione registrati entro il 2021 e canoni di locazione relativi all'anno 2021).**

**(L. 9/12/1998 N.431 ART.11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – DECRETO  
RIPARTO DISPONIBILITÀ 2022)**

#### VISTI:

- l'art.11 della L.431/98 e ss.mm. e ii. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;
- il Decreto Ministeriale 13/07/2022 (GURI n. 187 del 11/08/2022) a mezzo del quale è stata approvata la ripartizione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni con assegnazione alla Regione Abruzzo di € 6.249.476,91;
- l'art.1 comma 4 del D.M. 12/08/2020, col quale si dà accesso ai fondi *de quo* anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000,00;

#### STABILITO CHE:

- in attuazione di quanto disposto dalla L. 431/98 all'art.11 comma 8 e dal predetto Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, il Comune di Montesilvano deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;
- all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

#### INDIZIONE DEL BANDO

In esecuzione della Determinazione del Direttore n. 685 del 08/09/2022 è indetto un bando per la formazione di una graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo – annualità 2021 – (contratti di locazione registrati entro il 2021).

**Il bando è aperto dal 09/09/2022 fino alle ore 12:30 del 30/09/2022**

#### A - REQUISITI PER L'ACCESSO AL BANDO

Possono partecipare tutti i nuclei familiari (*si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica - DPCM 05.12.2013, N.159*) che, dalla data di pubblicazione alla data di scadenza del bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

#### **AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)**

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: [info@azienzasociale.it](mailto:info@azienzasociale.it) P.IVA 01701210682  
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice IPA: asissm

a) cittadinanza Italiana oppure avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30) oppure avere cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica nel comune di Montesilvano in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;

c) titolarità di un contratto di locazione, stipulato esclusivamente ad uso abitativo, non avente natura transitoria (*per contratto avente natura transitoria si intende il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti, ad es. locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc., e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad un anno*), riferito ad un alloggio corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Montesilvano (PE), regolarmente registrato entro l'anno 2021 ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso Agenzia delle Entrate) oppure esercitante l'opzione della cedolare secca. Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale;

d) i Contratti di locazione ESCLUSI dal bando sono i seguenti:

1- i contratti di locazione alloggio inseriti nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art.1, comma 2, L.431/98;

2- i contratti di locazione di alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R.96/96 e ss.m.m. e i.i.;

3- i soggetti che hanno usufruito di detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, Legge 431/98) [a titolo esemplificativo non possono accedere ai benefici di questo bando i percettori di rimborso spese di affitto da modello 730];

- i soggetti in possesso di patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00, come risulta dall'attestazione ISEE [voce patrimonio mobiliare];

Per indicatore del reddito e del reddito annuo convenzionale, si prendono in considerazione l'indicatore della situazione economica ISE e l'indicatore della situazione economica equivalente ISEE.

## **B - REQUISITI REDDITUALI DEL NUCLEO FAMILIARE**

*SPECIFICA: La situazione economica e patrimoniale sarà verificata relativamente a tutti i componenti del nucleo familiare come individuato nel precedente punto. I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2021, risultanti dalla dichiarazione dei redditi, come risultanti dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori nonché tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento.*

1- Ai fini dell'accesso ai contributi, il nucleo familiare deve attestare di avere un reddito annuo convenzionale relativo all'anno 2021, come sopra specificato, non superiore al limite per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ 15.853,63).

2- ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2021, come di seguito specificato:

**FASCIA A** – reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore all'ammontare di due pensioni minime INPS anno 2021 pari ad € 13.405,08, rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

**FASCIA B** – reddito annuo convenzionale complessivo del nucleo familiare non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

3- I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% qualora:

- nel nucleo familiare del richiedente siano inclusi soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni o disabili (art.2 comma 4 D.M. 07/06/1999).
- si è in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione.

Le due condizioni sopra riportate non sono cumulabili.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, il Comune è tenuto a richiedere una certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture preposte o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento, con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico.

In relazione ai soggetti percettori, nell'anno 2021, di reddito di cittadinanza, Il Decreto Ministeriale stabilisce al comma 6 dell'art. 1 che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza, pertanto in caso di erogazione del contributo a valere del Fondo 431 art. 11, è fatto obbligo al Comune di trasmettere l'elenco completo dei beneficiari all'INPS, per l'eventuale relativa compensazione della quota affitto qualora ne abbia beneficiato (comma 6 art. 1 DM 19/07/2021).

In relazione ai percettori di contributi di emergenza abitativa erogati dal Fondo PIS, si fa notare che detti soggetti possono inoltrare domanda di contributo di locazione ma lo stesso verrà, laddove presenti i requisiti, erogato in proporzione ai mesi mancanti;

4- Emergenza COVID – 19 : Il DM 19/07/2021 conferma l'ampliamento dei beneficiari del Fondo (art.1 comma 4 del DM 12/08/2020) anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000,00.

La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE anno 2022 ed anno 2021 oppure da una autocertificazione, resa nelle forme di legge nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19 una perdita del reddito IRPEF superiore al 25%, con allegate le dichiarazioni fiscali degli ultimi 2 anni che dimostrino una riduzione del reddito superiore al 25% nel raffronto tra il periodo giugno-dicembre 2021 e giugno-dicembre 2020, tale da non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno/dicembre 2021 rispetto a giugno/dicembre 2020 e per un massimo di 6 mesi di locazione; il contributo massimo concedibile è di € 3.100,00.

### **C - CHI NON PUO' PARTECIPARE AL BANDO**

non possono accedere al contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo di cui al presente avviso:

1) i conduttori di alloggi inseriti nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art.1, comma 2, n.431/98;

#### **AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)**

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: [info@aziendasociale.it](mailto:info@aziendasociale.it) P.IVA 01701210682  
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

- 2) gli assegnatari di alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R.96/96 e s.m.i;
- 3) i conduttori di alloggi e i componenti del proprio nucleo familiare, che hanno beneficiato per l'anno 2021 di contributo pubblico a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità (c.d. Fondo morosità incolpevole);
- 4) i nuclei familiari in cui uno più componenti siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. *(È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'articolo 23 della L. n. 392 del 1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge n. 392 del 1978 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le suddette modalità);* Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

Questa disposizione non si applica nel caso di: nuda proprietà; alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune; richiedente legalmente separato o divorziato che, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

#### **D - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO**

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione entro il 2021, in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori, oppure esercitante l'opzione della cedolare secca.

Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposti dal conduttore dopo la scadenza del contratto di affitto dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio. In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

#### **E - INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI**

- ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE: l'Ufficio Politica della casa presso l'Azienda Speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano, procede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità;

- ELENCO DEI BENEFICIARI E DEGLI ESCLUSI: gli elenchi dei beneficiari e degli esclusi sarà recepito con determinazione direttoriale e saranno pubblicati, nelle forme consentite dalla legge sulla privacy, all'Albo pretorio dell'Azienda (sul sito web <https://aziendaspeciale.it>) per n. 15 gg. consecutivi. Avverso la mancata ammissione è possibile proporre ricorso, da presentarsi esclusivamente tramite il servizio postale con Raccomandata A.R. a Ufficio Politica della Casa del Comune di Montesilvano c/o Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano – Palazzo E. Baldoni – Piazza I. Montanelli – Montesilvano (PE). Esaurito l'esame delle opposizioni sarà pubblicato con determina direttoriale l'elenco definitivo dei beneficiari.

**Beneficiari ed esclusi sono individuati negli elenchi citati esclusivamente a mezzo codice numerico, rilasciato dagli uffici al momento della presentazione della domanda.**

## F- ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo di locazione 2021, quale risulta dal contratto di locazione e/o dalla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, sul reddito complessivo del nucleo familiare come individuato ai sensi del presente avviso.

Il contributo è così calcolato:

- ✓ per i nuclei familiari con reddito annuo imponibile complessivo non superiore ad **€ 13.405,08 (FASCIA A)**, corrisponde alla parte dell'incidenza del canone di locazione eccedente il **14%** del reddito, fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 3.100,00 annui;
- ✓ per i nuclei familiari con reddito annuo convenzionale complessivo non superiore ad **€ 15.853,63 (FASCIA B)**, corrisponde alla parte dell'incidenza del canone di locazione eccedente il **24%** del reddito, fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 2.325,00 annui.

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% qualora nel nucleo familiare del richiedente siano inclusi soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni o disabili (art.2 comma 4 D.M. 07/06/1999) oppure si è in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione.

Il contributo è attribuito in base ai mesi di locazione e, in ogni caso, a decorrere dalla data di decorrenza della residenza anagrafica, se successiva.

Il contributo viene erogato nell'importo e con le modalità come sopra specificate, salvo riduzione proporzionale in rapporto all'entità dei fondi concessi ed al numero delle domande presentate.

## G - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune, per il tramite dell'Azienda Speciale, provvederà alla liquidazione del contributo, successivamente alla ripartizione del Fondo Regionale sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziaria.

## H – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- le domande devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli che potranno essere scaricati direttamente sul sito: **www.aziendaspeciale.it** oppure forniti dall'Ufficio Politica della Casa c/o l'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano;
- le domande dovranno essere complete di tutta la documentazione richiesta, così come specificata nel presente bando e riportata nell'apposito modulo di domanda.
- si specifica che l'Ufficio Punto Inclusione dell'Azienda Speciale sita in Via San Domenico n. 28, si renderà disponibile per coadiuvare l'utente nella compilazione della domanda, senza svolgere alcun tipo di istruttoria e senza entrare nel merito di contributo dell'istanza; l'ufficio osserva i seguenti orari: Lunedì-Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30;
- Le domande dovranno essere esclusivamente presentate **con recapito "a mano"** presso l'ufficio protocollo dell'**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO -UFFICIO POLITICA DELLA CASA - PALAZZO E.BALDONI - PIAZZA I.MONTANELLI - MONTESILVANO (PE)**, fronte uffici anagrafe cittadina, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 nelle giornate di lunedì, martedì, mercoledì e venerdì;
- All'atto della presentazione a mano della domanda, sarà rilasciato, dall'addetto di sportello dell'Azienda speciale, apposito modulo contenente il codice numerico relativo alla pratica che dovrà essere conservato dal richiedente quale ricevuta di consegna. Il codice numerico sarà in seguito l'identificativo del richiedente nelle graduatorie pubblicate.
- La firma sulla domanda è obbligatoria e non soggetta ad autentica.

- La domanda deve essere firmata ed inoltrata unitamente a copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.
- La mancanza della firma in calce alla domanda è causa di esclusione.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:** Le domande potranno essere consegnate presso gli uffici dell'Azienda speciale entro e non oltre le ore 12:30 del 30/09/2022 in questi orari tassativi: dalle ore 9,30 alle ore 12,30 nelle giornate di lunedì, martedì, mercoledì e venerdì.

#### **I – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

- fotocopia del contratto di locazione recante gli estremi della registrazione;
- fotocopia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione anno 2021, complete di marca da bollo per singolo documento (in alternativa documento dimostrativo del pagamento a mezzo bonifico/PayPal/assegno);
- fotocopia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro anno 2021 o documentazione attestante applicazione della cedolare secca;

L'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA ANDRÀ DIMOSTRATA ATTRAVERSO DOCUMENTAZIONE IDONEA. NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE DOMANDE CHE NON RIPORTINO IN MANIERA CHIARA L'ESERCIZIO DI TALE OPZIONE.

- fotocopia della documentazione attestante il reddito imponibile di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno 2021 (Certificazione Unica, Mod.730 / 2022 relativa all'anno 2021, mod. Unico redditi, altra attestazione dei redditi fiscalmente imponibili relativi all'anno 2021) nonché altra eventuale certificazione consegnata dai soggetti erogatori di tutti gli ulteriori emolumenti, indennità, pensioni e sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, costituenti una ricorrente fonte di sostentamento per il nucleo familiare nell'anno 2021;
- fotocopia Attestazione ISEE e DSU 2022;
- fotocopia attestazione codice IBAN intestato al richiedente sul quale dovrà essere versato il contributo, rilasciata dall'Istituto di Credito.

*AVVERTENZA: le domande incomplete, prive della documentazione sopra richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse.*

#### **LA DOMANDA ANDRÀ COMPILATA IN OGNI CAMPO RIPORTANTE L'ASTERISCO "\*".**

#### **L - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex art.46 e 47 D.P.R. n.445/2000 nei termini e con le modalità ivi prescritte.

#### **M- CONTROLLI AUTOCERTIFICAZIONE**

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000, l'Azienda speciale si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendaci (art.75 D.P.R. 445/2000). L'Azienda Speciale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

#### **AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)**

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: [info@aziendasociale.it](mailto:info@aziendasociale.it) P.IVA 01701210682  
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

## **NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente indicato nella presente, si fa riferimento alla Legge 431/98 e al decreto del Ministro LL.PP. Del 07/06/1999.

MONTESILVANO, lì 08/09/2022

**IL DIRETTORE**  
DR. EROS DONATELLI