



COMUNE DI CEPAGATTI

ASSESSORATO PER LE POLITICHE SOCIALI

AVVISO PUBBLICO

VISTO l'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 07/06/1999 pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19/07/99;

VISTA la comunicazione della Giunta Regionale d'Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale - in data 26/08/2022 n. 0312676;

I CITTADINI CHE ABITANO IN IMMOBILI IN LOCAZIONE CON CONTRATTO REGOLARMENTE REGISTRATO ED ABBIANO I SEGUENTI REQUISITI MINIMI RIFERITI AL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE:

FASCIA "A"- reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE) , rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 (€ 13.405,08) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;

FASCIA "B" - reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63;

POSSONO INOLTRE DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.

Si precisa che il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile ai soli fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini del calcolo dell'incidenza canone/reddito, effettuato dalla Regione Abruzzo, deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 12/08/2020 ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità anno 2020" (Gazzetta Ufficiale - Serie Generale del 6/10/2020 n. 247):

- ❖ è stato ampliato l'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € **35.000,00** e che si trovino in condizioni di precarietà determinata **dall'emergenza COVID-19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% dell'anno precedente**, certificato tramite ISEE corrente o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2022;
- ❖ **il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni (comma 5 dell'art.1).

Le domande, redatte in carta semplice, dovranno pervenire a questo Ente direttamente all'Ufficio Protocollo, ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo: ufficioprotocollo@comunecepagatti.it o pec: protocolloaffarigenerali@pec.comune.cepagatti.pe.it, **ENTRO le ore 13,00 del giorno 12 OTTOBRE 2022.**

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno accettate.

Gli interessati dovranno dichiarare, pena l'esclusione, sotto la propria responsabilità, in apposito modello scaricabile dal sito web del Comune di Cepagatti:

1. le complete generalità;
2. di avere un contratto di locazione regolarmente registrato con l'indicazione del canone corrisposto nell'anno 2021;
3. la composizione del nucleo familiare con eventuali figli a carico;

4. la presenza di ultra sessantacinquenni nel nucleo familiare;
5. la presenza, nel nucleo familiare, di soggetti con handicap in situazione di gravità e/o invalidità superiore al 66%;
6. di non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
7. di non aver usufruito della detrazione ai fini dell'imposta sul reddito;
8. di essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella medesima Regione (per gli immigrati), come previsto dall'art. 11, co. 13, L. 06/08/2008, n. 133.

Alle domande vanno allegati i seguenti documenti:

- 1) **copia ULTIMA dichiarazioni dei redditi;**
- 2) **copia attestazione ISEE in corso di validità;**
- 3) **copia del contratto di locazione ANNO 2021 regolarmente registrato;**
- 4) **copie delle ricevute di pagamento relative all'ANNO 2021;**
- 5) **copia certificazione comprovante la situazione di handicap (o invalidità superiore al 66%) di componente del nucleo familiare del richiedente rilasciata dall'Azienda U.S.L.;**
- 6) **allegato "A" – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;**
- 7) **copia del documento di riconoscimento.**

Cepagatti, 16/09/2022



La Responsabile del Servizio 1
Dott.ssa Maria Teresa Morelli